

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu roku w Toruniu

zwana dalej *Umową*

pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Toruniu z siedzibą w Toruniu 87-100 ul. Polna 109/111

reprezentowanym przez: **Marka Staszczyka** – Dyrektora

zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**,

a

..... zam./ z siedzibą

..... wpisanym przez

...../ Sąd Rejonowy Wydział..... w...../

do ewidencji działalności gospodarczej / do Krajowego Rejestru Sądowego / pod

nr..... PESEL/ NIP.....,

reprezentowanym/ą przez

zwanym/ą w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwane **Stronami** , lub każde z nich **Stroną**,

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2010, Nr 113, poz.759 z późn. zm.)

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty montażowe oświetlenia przy drodze dojazdowej do Ośrodka Terenowego WORD w Grudziądzu.
2. Wiążący dla Stron opis i zakres robót, o których mowa w ust.1 oraz towarzyszących im prac i czynności, łącznie zwanych Przedmiotem Umowy, zawierają postanowienia Umowy, specyfikacje techniczne wykonawstwa i odbioru robót, dokumentacja projektowa.
3. Ilekroć w Umowie mowa jest o robotach bez ich dodatkowego określenia, należy przez to rozumieć roboty objęte Przedmiotem Umowy.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada doświadczenie, wiedzę, kompetentny personel, sprawne urządzenia, niezbędną infrastrukturę oraz wystarczające własne środki finansowe i materiałowe do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) przed zawarciem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy i jego otoczeniem, zapoznał się z dostępną dokumentacją występujących tam urządzeń podziemnych, mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 3) sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
 - 4) w Ofercie Wykonawcy zostały przewidziane i uwzględnione wszelkie roboty niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy i że są one objęte wynagrodzeniem określonym w Umowie; wynagrodzenie to obejmuje również wszelkie inne roboty, które okażą się konieczne dla realizacji Umowy a nie zostały, a powinny być przewidziane w Ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na to, aby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców. Lista Podwykonawców wraz z zakresem rzeczowym robót budowlanych, które mogą być przez nich wykonywane stanowi załącznik do Umowy i jej integralna część.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się:

1. zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
2. ustanowić kierownika budowy,
3. stosować się do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. urządzić zaplecze budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
5. dbać o należyty stan i porządek na terenie budowy, w szczególności o utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz nieruchomości przylegających do terenu budowy, w zakresie w jakim prace prowadzone na terenie budowy mogą wpływać na ich zanieczyszczenie,
6. wykonać odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. zabezpieczyć istniejące instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji technicznej — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
8. odtworzyć na własny koszt ewentualne zniszczenia,
9. sporządzi na własny koszt i protokolarnie przekazać Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia, kompletną dokumentację powykonawczą,
10. zlikwidować plac budowy i uporządkować teren w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami oraz urządzenia spełniające odpowiednie normy techniczne i bezpieczeństwa.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku i w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Przedmiotu Umowy. Ryzyko w wyborze zakresu ubezpieczenia obciąża w całości Wykonawcę.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się :

- 1) przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania Umowy,
- 2) zapewnić nadzór inwestorski,
- 3) w terminie pięciu (5) dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę dokonać sprawdzenia kompletności przekazanych dokumentów odbiorowych i potwierdzić gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego; Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie sześciu (6) dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę,
- 4) zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na zasadach określonych w Umowie.

TERMIN REALIZACJI

§ 7

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają się na 31 stycznia 2012 r.

2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie możliwa jedynie w przypadku, gdy wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty w szczególności:

- a) wystąpienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie jakichkolwiek robót,
- c) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w ciągu dwóch dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu wykonania całości lub części robót, szczegółowy wniosek o przedłużenie terminu. W przypadku braku szczegółowego wniosku Wykonawca nie będzie uprawniony do dalszego wnioskowania o przedłużenie terminu z powodu tej samej okoliczności.

4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających wpływ na pełną, należytą i terminową realizację Przedmiotu Umowy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy - odbiór Przedmiotu Umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny robót.
2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego, nie mniej niż dwa dni przed, o terminie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym Zamawiającego, może zostać zobowiązany do odkrycia robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających może w imieniu Zamawiającego dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, jednocześnie przekazując Wykonawcy komplet dokumentów odbiorowych, tj.:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - c) wszelkie atesty, certyfikaty, udzielone gwarancje oraz inne dokumenty, które nie zostały jeszcze przekazane Zamawiającemu,
 - d) wszelkie dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa ustaleń, sprawdzeń i badań,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości, w szczególności działek gruntu
5. Z czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, badań, sprawdzeń i pomiarów lub z powodu wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru - do czasu zakończenia robót, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, badań, sprawdzeń i pomiarów lub usunięcia tych wad,
 - b) dokonać odbioru warunkowego - z podaniem terminu na usunięcie wad.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZANIA

§ 9

1. Za pełne, terminowe i bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie(.....) **złotych brutto**.
2. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, usług, urządzeń, mediów, transportu, ubezpieczeń, elementów organizacyjnych, właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenie budowy, koszty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, koszty uzyskania niezbędnych zezwoleń, jak również wszystkie inne koszty, płatności, podatki i opłaty o podobnym charakterze towarzyszące realizacji Przedmiotu umowy i warunkujące jego odbiór końcowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu fakturę VAT końcową.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej stanowić będzie protokół odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy.
5. Protokół odbioru nie podpisany przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Faktura VAT płatna będzie przelewem bankowym, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie (Kaucja Gwarancyjna) należytego wykonania umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia(brutto) tj. w formie
2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne i inne należności obciążające Wykonawcę w związku z nienależytym wykonaniem Umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Uruchomienie zabezpieczenia każdorazowo wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty.

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy lub jego element mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres kończący się po upływie:
 - 1) 60 miesięcy na lampy i słupy stanowiące przedmiot umowy,
 - 2) 36 miesięcy na przewody elektryczne i stanowiące przedmiot umowy,
 - 3) 24 miesięcy na pozostałe nie wymienione wyżej elementy przedmiotu umowy.

liczonych od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń lub inny podmiot udzielający Wykonawcy gwarancji jakości przewidują dłuższy okres gwarancji jakości lub szerszy zakres niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcy – w stosunku do tych materiałów i urządzeń obowiązuje okres i zakres gwarancji jakości w wymiarze równym zakresowi i okresowi gwarancji jakości udzielonej przez producenta lub inny podmiot.

4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Przedmiotu Umowy, okres udzielonych przez Wykonawcę rękojmi za wady i gwarancji jakości ulega wydłużeniu o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Jednocześnie przy usunięciu wad i usterek, Wykonawca udzieli ponownie rękojmi za wady i gwarancji jakości na te roboty na okres równy okresowi, o którym mowa w ust 2.

5. W razie, gdyby w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada, Wykonawca wykona prace naprawcze na swój koszt niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić prace naprawcze osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności wykorzystując na ten cel Kaucję Gwarancyjną.

6. W terminie 10 dni od dnia upływu okresu gwarancji określonego w ust.2, Strony sporządzą protokół Odbioru Pogwarancyjnego zawierający listę ujawnionych wad i usterek oraz terminy ich usunięcia. Po usunięciu wszystkich wad i usterek w terminie Strony niezwłocznie sporządzą protokół Bezusterkowego Odbioru Pogwarancyjnego.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za opóźnienie w oddaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w oparciu o § 9, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonych rękojmi i gwarancji – w wysokości 1,0 % (słownie: jeden procent) wynagrodzenia brutto, ustalonego w oparciu o § 9, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, poczynając od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; za opóźnienie w usunięciu wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 1,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w oparciu o § 5, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15,00 % (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto, ustalonego w oparciu o § 9;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Umowy przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Zamawiający – w wysokości 15,00 % (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto, ustalonego w oparciu o § 9.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wymagalnych kar umownych ze wszystkich należności Wykonawcy przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy.

4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych określonych w punkcie ust.1 nie zwalnia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności tych, których niewykonanie w terminie było podstawą naliczenia kary umownej.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy lub załączników wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Strony dołożą wszelkich starań, by wszelkie spory wynikające z Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.

3. Wszelkie spory niemożliwe do usunięcia na drodze polubownej strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Toruniu.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.
5. Wszelkie powiadomienia Stron wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień niniejszej Umowy będą mieć formę pisemną i dostarczane będą drugiej Stronie poprzez doręczenie osobiste lub pocztową przesyłką poleconą za pokwitowaniem odbioru, na adresy wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku nie podjęcia przez adresata prawidłowo doręczonego pisma lub faktury przyjmuje się, że przesyłka została doręczona siódmego dnia od dnia pierwszego awizowania przesyłki.
6. Jeżeli poszczególne postanowienia niniejszej Umowy okażą się nieważne lub niewykonalne nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny jak najbardziej zbliżone jest do woli Stron wyrażonej w niniejszej Umowie i które jest wykonalne. Powyższe zasady znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku wystąpienia luki w Umowie. Nowa regulacja zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne albo wypełniająca ewentualną lukę zostanie sporządzona przez Strony w formie pisemnej
7. Jeżeli część Umowy utraci ważność, wówczas pozostała jej część będzie nadal obowiązywać między Stronami, chyba że Umowa bez części, które utraciły moc, jest niewykonalna. Strony podejmą wówczas niezwłocznie negocjacje w celu uzgodnienia nowych postanowień umożliwiających wykonywanie Umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI
§ 14

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy z dnia,
- Załącznik nr 2 - SIWZ
- Załącznik nr 3 - Pozwolenie na budowę,
- Załącznik nr 4 - Dokumentacja Projektowa,
- Załącznik nr 5 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Załącznik nr 6 - zakres rzeczowy robót powierzonych do wykonania podwykonawcom

Wykonawca

Zamawiający